



OASIS TOWN HOUSE

Чангу
Berawa



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Бали уникален не только для туризма, но и для инвестирования. В условиях крайне нестабильной мировой экономической ситуации инвестиции в недвижимость – отличное решение для сохранения и приумножения капитала.

Европа

ОАЭ

Тайланд

Бали

ROI

5%

6%

7%

14 - 17%

РЫНОК

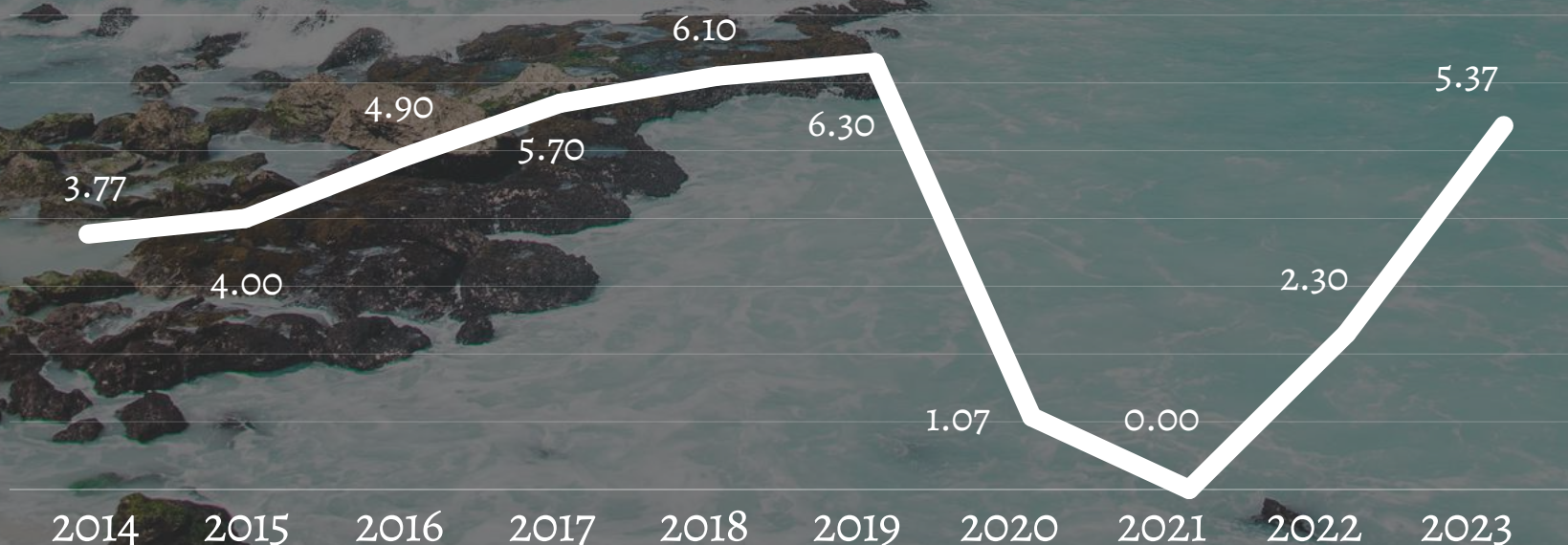


Высокий спрос на недвижимость за счет:

- *Большого количества туристов*
- *Круглогодичного сезона*
- *Дефицита хорошего жилья*

Бали на 4ом месте по версии FORBES по привлекательности инвестиций в недвижимость

Количество иностранных туристов в миллионах человек



БАЛИ - РАЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



+10% ежегодный рост
стоимости земли



+ 20% стоимость
аренды ежегодно



Недвижимость на Бали
не нужно декларировать



+30% к стоимости после
завершения строительства



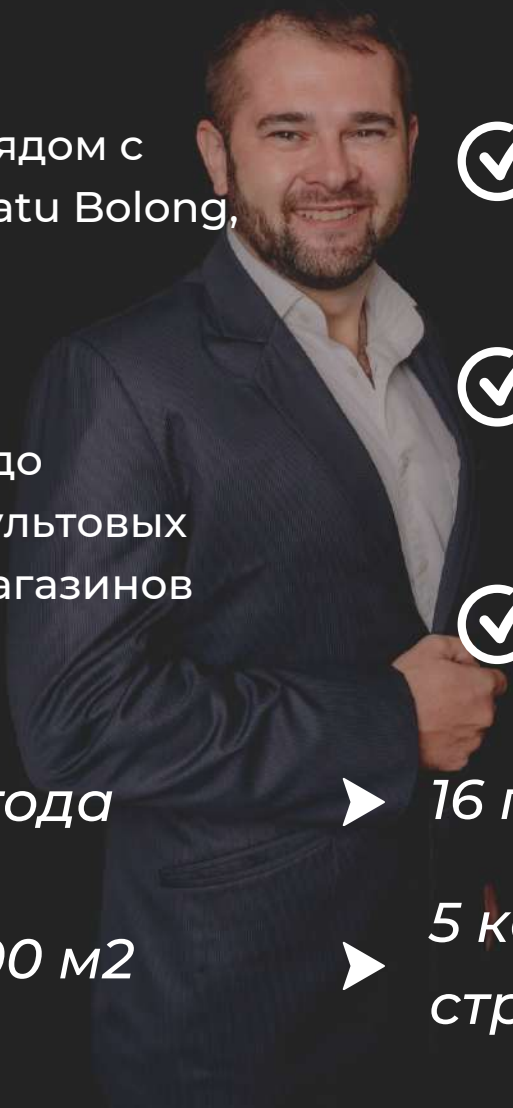
После открытия границ стоимость
аренды увеличилась на 50%



Уровень инфляции в 2021
году составил 1,87%

BREIG

Один из крупнейших застройщиков острова Бали



Топовые локации рядом с океаном (Berawa, Batu Bolong, Pererenan)



Современный дизайн



Управляющая компания



Работающие бизнес модели



Пешая доступность до популярных кафе, культовых мест, спорт зала и магазинов

➤ *На Бали с 2016 года*

➤ *16 проектов реализовано*

➤ *Построено 22.500 м2*

➤ *5 комплексов в процессе строительства*



Технологии строительства адаптированы для тропического климата



Трехуровневая система контроля качества строительства



Гарантия после завершения строительства



Управление по стандартам отеля 5*

Seminyak Beach



Giraffe Villa



Lucky Numbers
Apartments



Magic Mango

Завершенные объекты

Объекты в процессе строительства

Berawa Beach



Oasis III



Green Moon



Villa Yop



Oasis



Red Sunset



Oasis II



Viridan



Vesna

Canggu Beach



Aquamarine



Aquamarine II

Pererenan Beach



Baliwood I, II, IV

Garden Villa

River Villa



Aquamarine III



Elysium



Blue Dream

OASIS TOWN HOUSE



15 мин
до океана



Полностью
укомплектован



2 + 1
спальни



Собственный
сад и бассейн

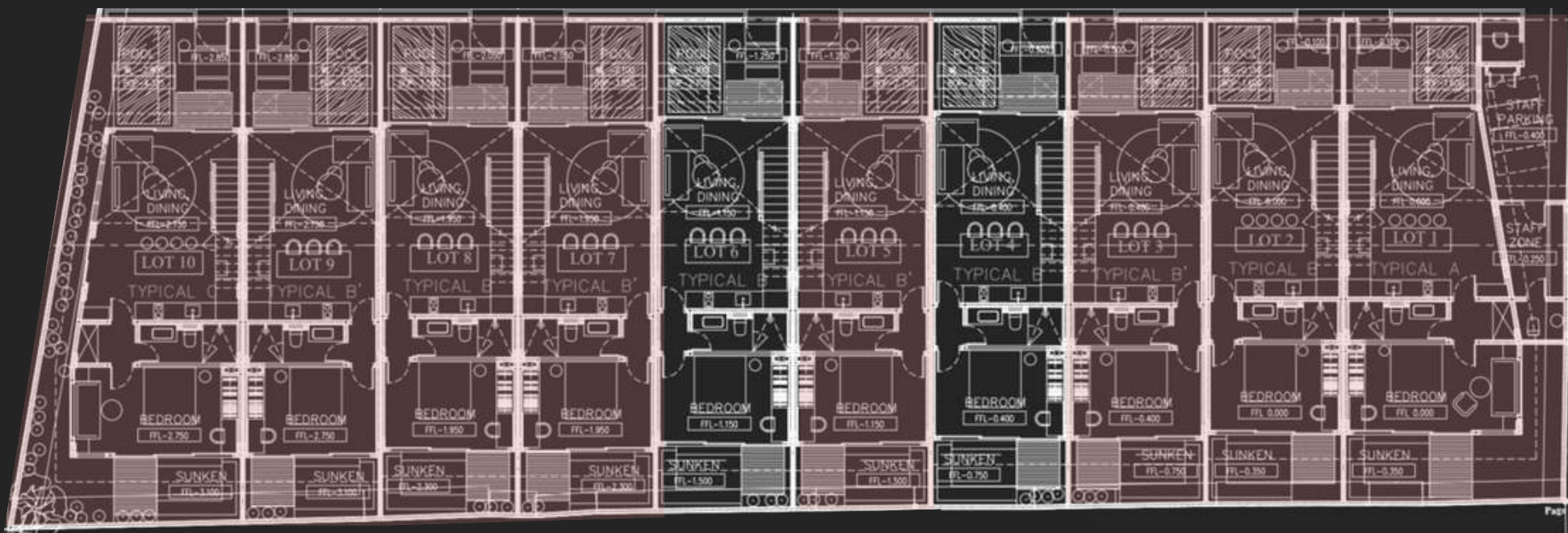


Охрана
24/7



ПЛАН УЧАСТКА

ЛОТ 10 ЛОТ 9 ЛОТ 8 ЛОТ 7 ЛОТ 6 ЛОТ 5 ЛОТ 4 ЛОТ 3 ЛОТ 2 ЛОТ 1



Продано

ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА
ПОД ОХРАНОЙ 24/7.

СВОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО
ПЕРЕД ВХОДОМ В ТАУНХАУС.





САД И БАССЕЙН

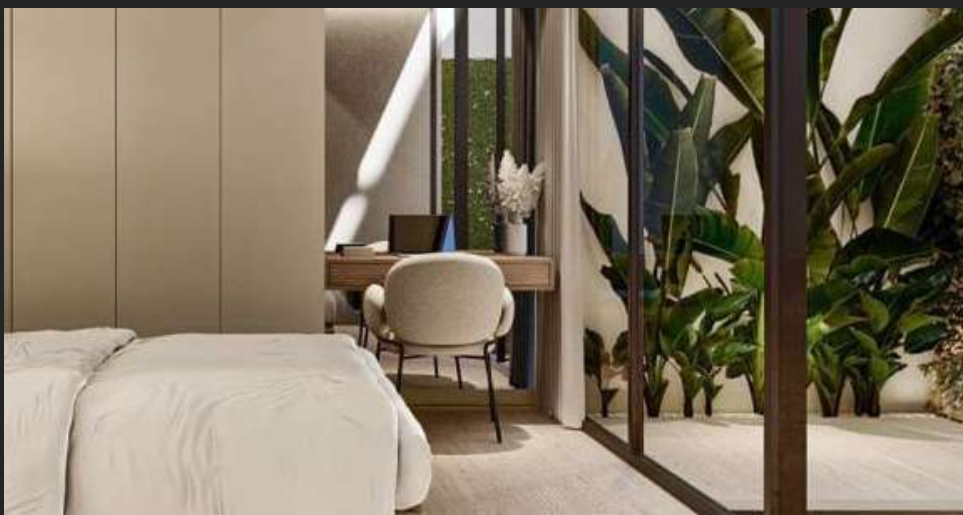




СВЕТЛАЯ ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ С
ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ.

ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННАЯ КУХНЯ
С ТЕХНИКОЙ ПРЕМИУМ-КЛАССА.



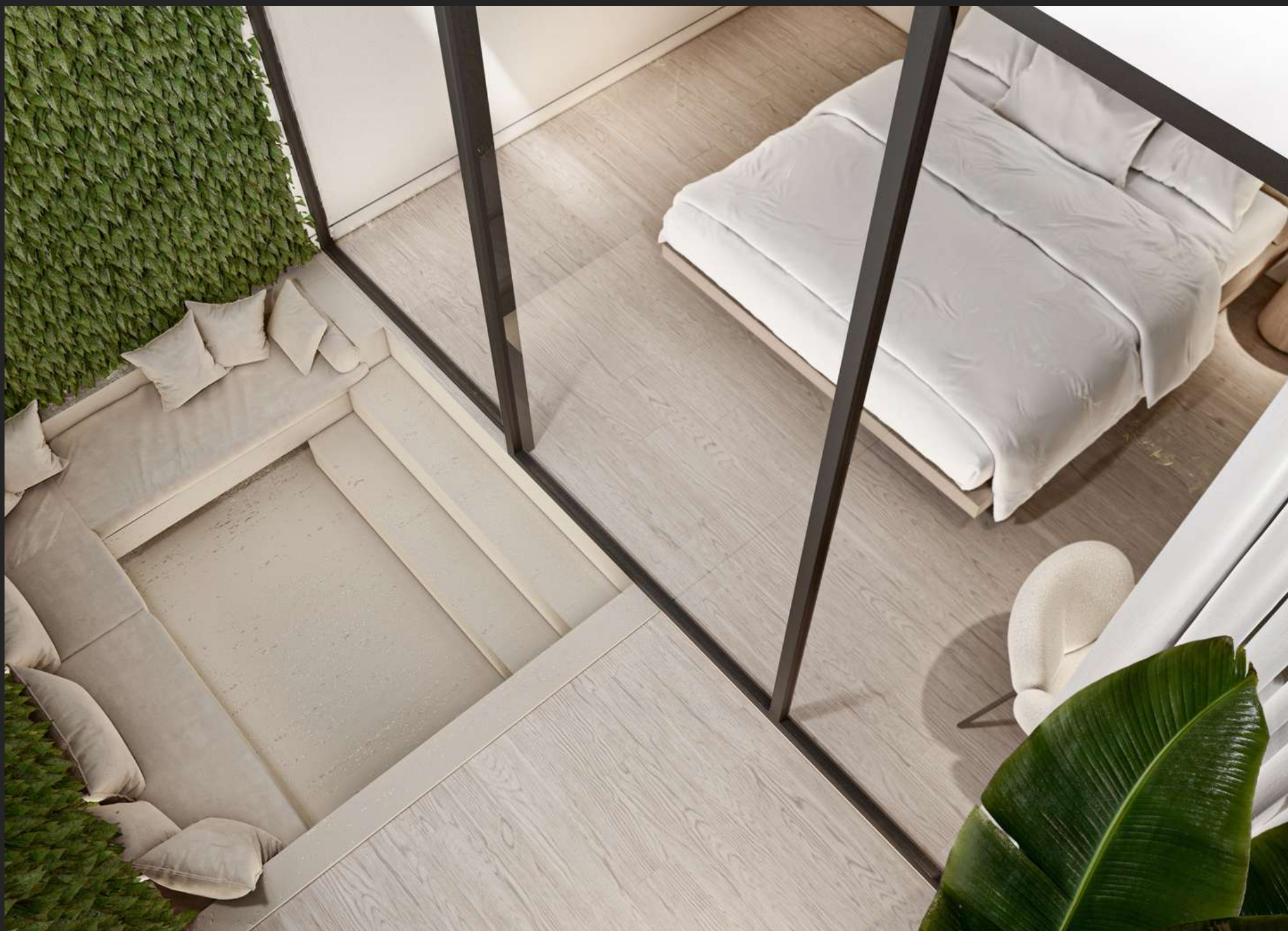


ПРОСТОРНЫЕ СПАЛЬНИ С РАБОЧЕЙ ЗОНОЙ И ВАННОЙ КОМНАТОЙ.

РАБОТА В КОМФОРТЕ СОБСТВЕННОГО ДОМА
ЗА БОЛЬШИМ РАБОЧИМ СТОЛОМ



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СПАЛЬНОЕ МЕСТО С ДИВАНОМ-КРОВАТЬЮ РАЗМЕРА KING SIZE



УЮТНЫЙ ЛАУНЖ ДЛЯ ОТДЫХА.



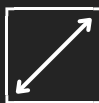


Таунхаусы полностью
укомплектованы и
меблированы, включая
декор и растения.

Готовы к вашему заезду
или заезду гостей.

*Свяжитесь с нами для
получения полного
списка.*





Земля :
90 кв.м.



Здание :
99 кв.м.



USD
365.000



Нет доп.
налогов



Готовность
100%



28 лет аренды с
приоритетным
правом продления



Система Smart Home

8 880 USD

- Умный дверной видеозамок
- Панель управления для климат контроля, освещения, штор и жалюзи, TV, вентиляторов

НАШИ ПАРТНЕРЫ

 2 передаваемых карты на
5 лет: ~~2 800 \$~~ **1.400 \$**

Ежемесячное обслуживание

 2 карт: ~~160 \$~~ **80 \$**

Членство Finns
Platinum со
скидкой 50%



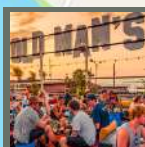
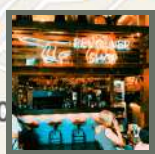
- 5 мин до Finns Recreation Club
- 10 мин до супермаркета
- 15 мин до океана



- 1 мин до shortcut Berawa - Umalas и Berawa - Batu Bolong
- 2 мин до Finns Beach Club
- 3 мин до Revolver Cafe
- 3 мин до Deus Ex Machina
- 3 мин до Café del Mar
- 4 мин до Batu Belig Beach
- 5 мин до Old Man's Beach Club



Deus Ex Machina
Revolver Cafe



Old Man's



Berawa Beach



Finns Beach Club



Café del Mar

Batu Belig Beach



Finns Recreation Club



УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

С 2016 года на рынке Бали наработана стратегия эффективного маркетинга и операционной деятельности.

Комиссия Управляющей
Компании 20% от выручки

Стоимость обслуживания в месяц
составляет около 550\$

Если вы решите сдать виллу в аренду, чтобы максимизировать потенциал доходности ваших инвестиций, опытная команда менеджеров может предоставить следующие услуги:

- ПОДГОТОВКА ВИЛЛЫ К СДАЧЕ
- РАЗМЕЩЕНИЕ НА ПЛАТФОРМАХ
- ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА
- СОЗДАНИЕ ЛИСТИНГА
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИЕМА И РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ
- УХОД ЗА САДОМ И БАССЕЙНОМ
- ПОДБОР И ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА

ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

Под управлением BREIG

	Пессимистичный сценарий	Реалистичный сценарий	Оптимистичный сценарий
Доход в год	44.634 \$ 12,23%	58.495 \$ 16,03%	72.356 \$ 19,82%
Период окупаемости	8,2 лет	6,2 лет	5,0 лет
Загрузка	80%	85%	90%
Средняя посуточная ставка	220 \$	260 \$	300 \$

КАК КУПИТЬ?

Стоимость виллы + 1% услуги нотариуса за оформление сделки

Все включено, нет скрытых платежей и налогов

1

Бронирование 1%

Лот бронируется и снимается с рынка на 5 дней

2

Депозит 10%

Комплексная проверка нотариусом земельного участка 7-14 дней

3

Балансовый платеж 90%

После успешного завершения комплексной проверки в течение 7 дней

4

Передача

Передача объекта недвижимости



*Для получения полной информации и организации
просмотра отсканируйте QR code*

